

グリーン住宅ポイント 対象住宅証明書申請サポート

JKサポートセンターが
お手伝いいたします

3月25日
申請開始

サポート内容

提携評価機関への申請業務（外皮・一次エネルギー消費量計算、質疑応答 含む）

新築

《一定の省エネ性能を有する住宅》
断熱等性能等級4 かつ
一次エネルギー消費量等級4以上

木造住宅（税別）

『快適住実の家』会員様

一般工務店様

戸建 サポート料金

¥ 50,000

¥ 60,000

ハウスプラス審査料金

JKサポートセンター利用時価格 ¥ 25,000（定価 ¥ 32,000）

JIO審査料金

JKサポートセンター利用時価格 ¥ 23,000（定価 ¥ 32,000）

賃貸住宅の新築：住宅トップランナー制度の賃貸住宅に係る基準

共同住宅サポート料金：都度見積もり

上記の他にもポイント申請添付書類 「BELS」「住宅性能評価」
「長期優良住宅」「認定低炭素住宅」「性能向上計画認定住宅」
などのサポートも行っています。（料金はそれぞれ異なります）

※納品はPDFデータのみとなります。（対象住宅証明書、審査済図書ともに）

※200㎡以上の物件、特殊な設備等の採用の場合、ZEHLレベルの計算が必要な場合などは別途料金がかかります。

※作業開始後の変更、キャンセルの場合にも料金が発生します。

※サポート料金はお取引の販売店様より請求となります。審査料金は評価機関より直接工務店様へ請求となります。

※ポイント発行申請は行いません。建築主様が代理者（請負事業者又は住宅販売事業者）様にて期限内にお願いいたします。

お問い合わせはお近くのサポートセンターまで

<https://kj-ie.co.jp/aboutus>



省エネ
な選択、
いま選ぼう。

JKサポートセンター
JK Support Center

グリーン住宅ポイント対象住宅証明書申請サポート依頼書

※物件情報			
申請書に記載する重要情報です。正確にご記入ください。再発行が必要な場合は手数料が発生します。			
物件名称			依頼日
建設予定地（地番表記） （確認申請のとおり記入）	〒 フリガナ		
施主様氏名	フリガナ	フリガナ	
※フリガナまでご記入下さい	氏名 1	氏名 2	
施主様現住所	〒 フリガナ		

↑ 上記の情報が記載されている確認申請書類を送信いただければ上記は記入不要です。

ご利用希望評価機関 ☐ ハウス・エス住宅保証(株) ☐ JIO (株)日本住宅保証検査機構 事業者番号→

※工務店様情報

会社名					
会社住所	〒	フリガナ			
担当者	氏名		e-mail		
	TEL		FAX		
お取引販売店様(※ [○] ト料計上先)		担当者		TEL	

※断熱仕様情報 以下にご記入いただくか、仕様書・矩計図等の図書へ明記をお願いします。

断熱材	屋根	☐ 該当なし	材料・商品名	☐ 野地上	☐ 垂木間	厚み	mm	
	天井	☐ 該当なし	材料・商品名			厚み	mm	
	外壁		材料・商品名	☐ 充填	☐ 外張り	厚み	mm	
	1F床（床断熱工法）		材料・商品名	☐ 根太間	☐ 大引間	厚み	mm	
	外気に接する床		材料・商品名			厚み	mm	
	バルコニー下部		材料・商品名	☐ 天井断熱	☐ 屋根断熱	厚み	mm	
	基礎（外気に接する部分）		材料・商品名	☐ 基礎断熱	☐ UB下部	厚み	mm	
	基礎（その他の部分）		材料・商品名	☐ 工法	☐ のみ	厚み	mm	
浴室下部の断熱		☐ 床断熱（床下通気＋気流止め）	☐ 基礎断熱（気密パッキン＋人通口処理）→断熱材施工		有↑上記へ記載		☐ 無	
玄関ドア		材料・商品名			熱貫流率	W/m ² ・K		
サッシ・勝手口ドア		材料・商品名			熱貫流率	W/m ² ・K		
サッシ・勝手口ドア	枠	☐ 金属	☐ 金属樹脂複合	ガラス	LOW-E 有→	☐ 日射遮蔽型	☐ 日射取得型	☐ 無
		☐ 樹脂	☐ 木製		中空層 厚み	mm	☐ 空気層	☐ アルゴンガス
備考								

※設備仕様情報 お引渡しまでに設置する設備を選択ください。(お引渡し後にお施主様が設置する場合は「設置しない」を選択)

暖冷房設備	☐ 設置しない	設置する→ ☐ エアコン → 設置位置を平面図に記載 ☐ その他 → 商品情報がわかる資料
床暖房	☐ 設置しない	☐ 設置する→ 設置位置、設置面積、熱源の情報などが必要となります。
換気設備（24時間換気）	☐ ダクト式一種 ☐ ダクト式三種 ☐ 壁付式一種 ☐ 壁付式三種	設置位置の記載と換気計算書を添付お願いします。
給湯機	メーカー	型番 設置位置を平面図に記載
水栓金具	☐ 2バルブ水栓の採用あり	→ 設置位置を全て教えてください。
照明（主たる居室）	☐ 設置しない	設置する場合→ ☐ 全てLED ☐ 全て白熱灯以外 ☐ 一部白熱灯 ☐ 一部調光あり
照明（その他居室）	☐ 設置しない	設置する場合→ ☐ 全てLED ☐ 全て白熱灯以外 ☐ 一部白熱灯 ☐ 一部調光あり
照明（非居室）	☐ 設置しない	設置する場合→ ☐ 全てLED ☐ 全て白熱灯以外 ☐ 一部白熱灯 ☐ 一部人感センサー有
太陽光発電	☐ 設置しない	☐ 設置する→ メーカー・型番 × 枚 kw

計算結果によっては詳細に採用商品情報を確認させていただく事もございます。

必要図書 CADまたはPDFデータにてご用意下さい

・サポート依頼書 ・案内図、配置図、求積図、平面図、立面図、矩計図、基礎伏図 ・採用設備の資料（上記記載内容で達成の場合は不要） ・確認申請書

計算方法によっては図面や資料を省く事が可能な場合もあります。また、追加でいただく事もございます。

証明書 活用比較



ジャパン建材株式会社
JK Support Center

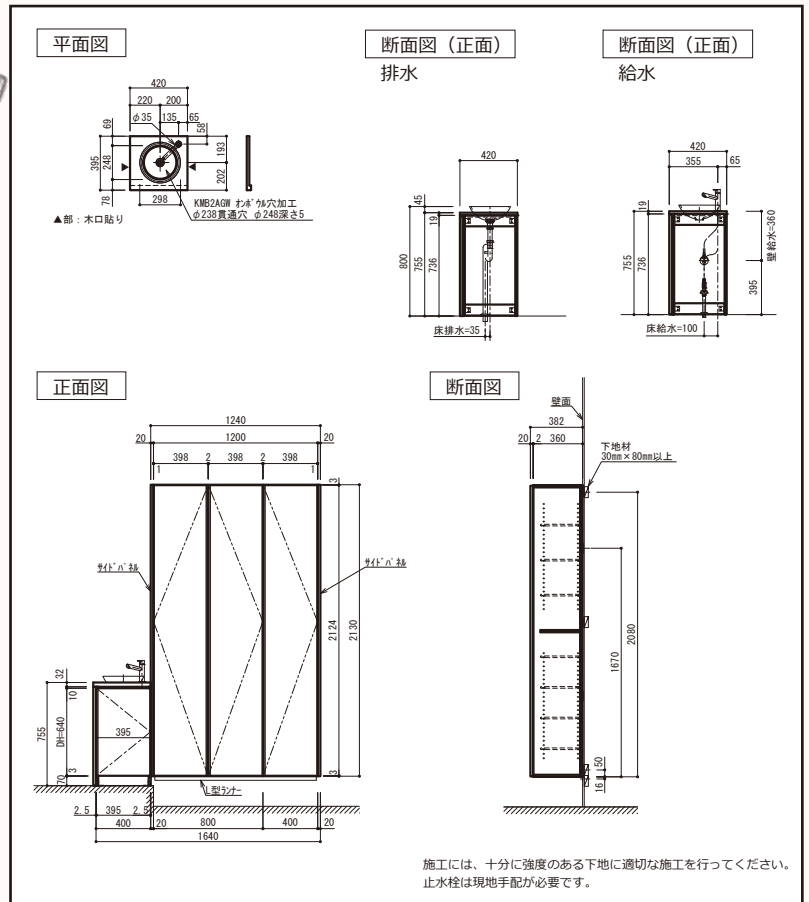
活用制度						費用等	
評価方法	説明義務	すまい給付金	贈与税非課税措置	フラット35S	グリーン住宅ポイント	費用(税別)	備考
長期優良住宅認定	×	○	○	△ 設計審査省略可能	○	サポート料 会員:125,000~ 一般:170,000~ (構造により追加料金有)	・認定申請後着工 ・耐震等級2以上が必須
						審査手数料 JIO:39,000	
低炭素住宅認定	○	○	○	△ ※SA基準省略(計算書活用)	○	サポート料 会員:45,000 一般:60,000	・認定申請後着工 ・建築地の制限あり
						審査手数料 JIO:30,000	
設計性能評価書	△ ※断熱等性能等級4かつ一次エネルギー消費量等級4の場合活用可能	△ ※それぞれの評価基準を満たしている場合	×	△ ※必要等級を満たしている場合のみSA,B基準省略(計算書活用)	△ ※一次エネルギー消費量等級4の場合活用可能	サポート料 会員:135,000~ 一般:185,000~ ※必須4項目の場合	・オプションの建設性能評価書取得による信頼性向上
						審査手数料 JIO:35,000~ ※必須4項目の場合	
オススメ BELS ★2-5	○	○	×	△ ※SA,B基準省略(評価書活用)	○	サポート料 会員:50,000~ 一般:60,000~ (ZEH対応は+40,000)	・わかりやすい省エネ評価書 ・ZEH等省エネ補助金はBELSの取得必須
						審査手数料 JIO:25,000	
フラット35S 適合	△ ※一次エネルギー消費量等級4の場合活用可能	○ ※S基準	×	○	△ ※一次エネルギー消費量等級4の場合活用可能	サポート料 会員:50,000~ 一般:60,000~	・省エネ性能、耐震性能、バリアフリー性能から選択可
						審査手数料 JIO:29,000~	
贈与税非課税措置に係る住宅性能証明書	△ ※一次エネルギー消費量等級4の場合活用可能(断熱等性能等級4も満たしている場合)	×	○	×	×	一次エネ等級の場合 サポート料 会員50,000~ 一般60,000~	・省エネ性能、耐震性能、バリアフリー性能から選択可
						審査手数料 JIO:43,000~	
すまい給付金現金取得者向け住宅証明書	△ ※一次エネルギー消費量等級4の場合活用可能(断熱等性能等級4も満たしている場合)	○	×	×	×	一次エネ等級の場合 サポート料 会員50,000~ 一般60,000~	・省エネ性能、耐震性能、耐久・可変性、バリアフリー性能から選択可
						審査手数料 JIO:36,000~	

AICA

スマートサニタリー
Smart Sanitary
エントランスタイプ



image
扉・洗面カウンター：YJY2051K
壁面：セラール FAN1718ZMN
床：メラミンタイル BTM2600
棚受ブラケット：KH-66SB
壁面カウンター：KNA2051TL14AH



features



エントランスですぐ手洗い
帰宅後すぐに手洗い・うがい習慣



カウンター※1・扉は
抗ウイルス・抗菌仕様
ウイルテクトを使用！
製品表面ウイルスを
減少させます



標準仕様
ボウル



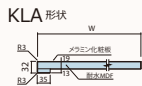
KMB2AGW

水栓



Y50750H

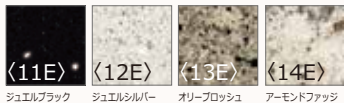
カウンター断面形状



color variation



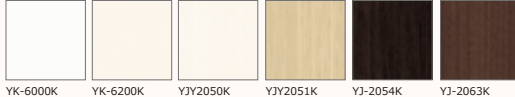
カウンター
フィオレストーン※1



抗ウイルス化粧板カウンター
ポストフォームカウンター (ウイルテクト仕様)



扉 (ウイルテクト仕様)



オプション

オプションにて地板 (取り外し可)・自動水栓の設定もあります



地板
YICB655H



自動水栓
E1700L

※1：フィオレストーンカウンターはウイルテクト仕様ではありません。

※1：薬機法 (医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律) の関係上、特定のウイルス名が表記できないため、ウイルス A、ウイルス B と記載しています。

※2：ウイルス粒子に見られる膜状の構造。エンベロープがない場合は、エンベロープ有りの場合と比較してアルコール等の消毒剤耐性が強いとされています。

①お手洗いの方法によっては、壁や玄関収納に水がかかる場合があります。水がかかった場合はすぐに拭き取ってください。

②スマートサニタリー玄関タイプの横に玄関収納を用いる場合、必ずサイドパネルを施工してください。

③壁や玄関収納との間にすき間が生じる場合、必ずシーリング材を充填し、水の浸入を防止してください。

④スマートサニタリー本体にタイル掛け等は施工しないでください。

玄関収納横 D395XW420サイズ (PF天板 ウイルテクト仕様 サイドパネル片側)

	部材	品番	単価	数量	設計価格
玄関収納	扉 (ウイルテクト仕様)	BMJG142XV7(2枚入)	¥62,000	1	¥62,000
	キャビネット (W800)	BKCH142J	¥58,300	1	¥58,300
	扉 (ウイルテクト仕様)	BMJG141XV7	¥32,500	1	¥32,500
	キャビネット (W400)	BKCH141J	¥44,000	1	¥44,000
	サイドパネル (ウイルテクト仕様)	BMP320XV	¥29,000	2	¥58,000
	ランナー	CH-9332 *	¥3,700	1	¥3,700
スマート サニタリー エントランス タイプ	部材	品番	単価	数量	設計価格
	PFカウンター (ウイルテクト仕様)	KLAK□□□□16E3L1	¥19,800	1	¥19,800
	コーリアンボウル	KMB2AGW	¥17,400	1	¥17,400
	キャビネット	YICB155H	¥24,000	1	¥24,000
	扉 (ウイルテクト仕様)	YICGJ553XV	¥14,500	1	¥14,500
	サイドパネル (ウイルテクト仕様)	YICGP824NXV	¥12,500	1	¥12,500
	水栓金具	Y50750H *	¥28,000	1	¥28,000
	排水金具	HMB3005 *	¥4,000	1	¥4,000
	化粧キャップ	HMB3015 *	¥4,500	1	¥4,500
	排水トラップ	HMB3003 *	¥8,000	1	¥8,000

※XX・XVを含む扉・サイドパネルの品番には別途メラミン化粧板品番(例：YK-6000K)をご指定ください。
※カウンター品番内 □□□□には () 内の化粧板略号が入ります。(例：YK-6000Kの場合 KLAK 11Y 16E3)
※カウンターをフィオレストーンに変更する場合、ELAK□□□□16E3L1 ¥28,200 となります。
※キャビネット・ボウル・金具関係は抗ウイルス機能を有していません。

合計 **¥391,200**
玄関洗面のみ **¥132,700**

オプション

	部材	品番	単価	数量	設計価格
自動水栓	玄関洗面専用地板	YICB655H	¥12,500	1	¥12,500
	自動水栓本体	E1700L *	¥71,000	1	¥71,000
	連結金具	PZ24-36-38 *	¥2,420	1	¥2,420

納期 *がついている品番は在庫品となります。*がついていない品番は15日後出荷～となります。

(ウイルテクトに関するご注意)

- 抗ウイルス加工は、病気の治療や予防を目的とするものではありません。
- SIAAの安全性基準に適合しています。
- 本製品は感染予防を促進するものではありません。
- 抗ウイルス性能は全てのウイルスに対して発現するものではありません。また、全てのウイルスに同様な試験結果が得られるとは限りません。
- 掲載しているデータおよび写真等は試験結果であり、保証値ではありません。また、実際の使用状況で同様の効果を促進するものではありません。
- 医薬品や医療機器などの医療を目的とした製品ではありません。
- 掲載のツヤが変化するほど劣化すると抗ウイルス性能が低下することがあります。
- 表面に汚れなどが付着した状態では、効果を発揮することが出来ませんので、適切なお手入れを実施してください。
- 同商品号でも、一製品とウイルテクトシリーズでは、色味・艶が違いますので、同一物件の同一面でご使用は避けてください。



スマートサニタリー Smart Sanitary エントランスタイプ



image
洗面カウンター：JW02（ジュエルシルバー）
扉：YJ-2063K
壁面：セラールセレント CFN10242ZN
床：メラミンタイル BTM2600/BTM682/BTM10118

features

エントランスですぐ手洗い
帰宅後すぐに手洗い・うがい習慣



カウンター※1・扉は
抗ウイルス・抗菌仕様
ウイルテクトを使用！
製品表面ウイルスを
減少させます



抗ウイルス建材
ウイルテクト
Virutect

標準仕様
ボウル



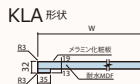
KMB8AGW

水栓



Y50750H

カウンター断面形状



color variation

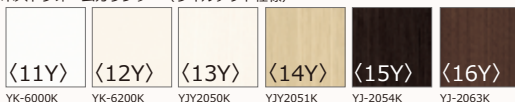
カウンター
フィオレストーン※1



ジュエルブラック ジュエルシルバー オリーブサッシュ アーモンドファッジ

抗ウイルス化粧板カウンター

ポストフォームカウンター（ウイルテクト仕様）



YK-6000K YK-6200K YJY2050K YJY2051K YJ-2054K YJ-2063K

扉（ウイルテクト仕様）



オプション

オプションにて地板（取り外し可）・自動水栓の設定もできます



地板
YCGB664H



自動水栓
E1700L

※1：フィオレストーンカウンターはウイルテクト仕様ではありません。

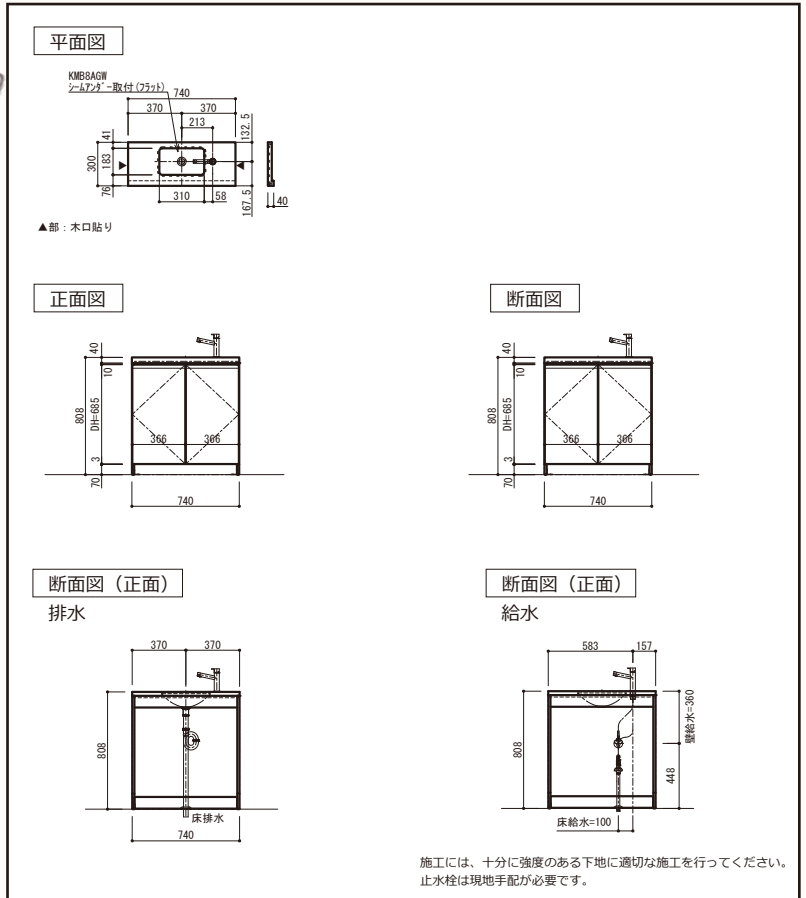
*1：薬機法（医薬品、医療機器等の品質、有効性及び安全性の確保等に関する法律）の関係上、特定のウイルス名が表記できないため、ウイルスA、ウイルスBと記載しています。
*2：ウイルス粒子に見られる膜状の構造。エンベロープがない場合は、エンベロープ有りの場合と比較してアルコール等の消毒剤耐性が強いとされています。

①お手洗いの方法によっては、壁や玄関収納に水がかかる場合があります。水がかかった場合はすぐに拭き取ってください。

②スマートサニタリー玄関タイプの横に玄関収納を用いる場合、必ずサイドパネルを施工してください。

③壁や玄関収納との間にすき間が生じる場合、必ずシーリング材を充填し、水の浸入を防止してください。

④スマートサニタリー本体にタオル掛け等は施工しないでください。



施工には、十分に強度のある下地に適切な施工を行ってください。
止水栓は現地手配が必要です。

シューズクロック横 D300XW740サイズ

部材	品番	単価	数量	設計価格
フィオレカウンター	ELAH□□□2F3	¥91,500	1	¥91,500
キャビネット	YCGB164H	¥25,000	1	¥25,000
扉 (ウイルテクト仕様)	YCGJ164XV	¥25,000	1	¥25,000
水栓金具	Y50750H *	¥28,000	1	¥28,000
排水金具	HMB3005 *	¥4,000	1	¥4,000
化粧キャップ	HMB3015 *	¥4,500	1	¥4,500
排水トラップ	HMB3003 *	¥8,000	1	¥8,000
合計				¥186,000

※XX・XVを含む扉・サイドパネルの品番には別途メラミン化粧板品番（例：YK-6000K）をご指定ください。
※カウンター品番内 □□□□には（ ）内のフィオレストーン略号が入ります。（例：ジュエルブラックの場合 ELAH 11E 2F3）
※カウンターをポストフォームカウンター（ウイルテクト仕様）に変更する場合、KLAH□□□2F3 ¥36,700 となります。
※キャビネット・ボウル・金具関係は抗ウイルス機能を有していません。

オプション	部材	品番	単価	数量	設計価格
地板	玄関洗面専用地板	YCGB664H	¥14,500	1	¥14,500
自動水栓	自動水栓本体	E1700L *	¥71,000	1	¥71,000
	連結金具	PZ24-36-38 *	¥2,420	1	¥2,420
ミラー	メラミンフレームミラー	YCGP950XX	¥36,700	1	¥36,700

納期 *がついている品番は在庫品となります。*がついていない品番は15日後出荷～となります。

（ウイルテクトに関する注意）

- 抗ウイルス加工は、病気の治療や予防の目的とするものではありません。
- SIAAの安全性基準に適合しています。
- 本製品は感染予防を促進するものではありません。
- 抗ウイルス性能は全てのウイルスに対して発現するものではありません。また、全てのウイルスに同様の試験結果が得られるとは限りません。
- 掲載しているデータおよび写真は試験結果であり、保証値ではありません。また、実際の使用状況で同様の効果を促進するものではありません。
- 医薬品や医療機器などの医療を目的とした製品ではありません。
- 掲載しているデータが変化するほど劣化すると抗ウイルス性能が低下することがあります。
- 表面に汚れなどが付着した状態では、効果を発揮することが出来ませんので、適切なお手入れを実施してください。
- 同病室でも、一製品とウイルテクトシリーズでは、色味・艶が異なりますので、同一物件の同一面でのご使用は避けてください。

カタログ、サンプル帳、現物サンプルのご請求はホームページにてお受けしております。

<http://www.aica.co.jp/>

Q アイカ工業



●アイカカタログセンター ●商品のお問い合わせはアイカ問合せセンターまでお願いいたします。
TEL(052)409-1471 FAX(0120)525-100 TEL(052)409-8313

※問合せセンター・カタログセンターを含む全営業店の営業日は、月～金（除く：土日祝）です。ホームページからのカタログ・サンプル当日出荷の受付時間は14：00です。
※フリーダイヤルは、携帯電話・PHS一部のIP電話等からはご利用になれない場合がございます。

●改良のため予告なく仕様及び価格を変更することがありますのでご了承ください。確認はアイカ問合せセンターまでお願いします。
●取寄の要。必ず受領の有無にご確認ください。万一破損している場合は、運送会社の証明をいし、至急当社へご連絡ください。
●おたて使用時に製品に異変がなければなりません。破損してはいけません。破損・見受けがけの場合は、責任を負いません。

●商品価格・送料・商品写真と実物とは相違することがあります。

●このカタログに掲載されている設計仕様は、消費税法の適用です。 ●製品は内装専用です。
●色味はよく当たる部位に製品を使用すると、通常の室内使用より光沢（経年変化・変色・変色）する可能性があります。
●アイカ工業株式会社 本書に収録したものの一部または全部の無断複製・転載を禁じます。

AICA アイカ工業株式会社



新築住宅瑕疵保険の
不同沈下上乗せ特約を

20年の長期保証に!!



住まいと安心を
支えよう



REIWS プラス

10年間の瑕疵保険期間に
20年目までの保証をプラス



追加調査や
手続き不要



基礎着工

引渡日

10年

地盤保証が二重コストになっていませんか？

本来の形である建物と地盤一体。瑕疵保険+αで全てをカバー

業界唯一の次世代地盤保証誕生!!



REIWS
レイウス

<https://www.reiws.or.jp>

一般社団法人 不動産検査保証機構 **REIWS** -レイウス-

東京都中央区東日本橋三丁目5番9号

TEL ▶03-3661-1102 FAX ▶03-3661-1103



真の消費者保護とは？

本来あるべき姿とは…。



お施主様の大切なマイホーム。法律の規定により公的機関から指定された法人と民間企業、どちらの安心を選びますか？どちらが訴求力がありますか？

REIWSプラス商品概要

商品概要①③（レイウス保証分）

保証内容	対象の建物が5/1000以上の傾斜が判明した場合の建物傾き、地盤を原状回復させるために必要な工事費用
保証期間	基礎着工から引渡日まで ① また引渡日11年目から10年間 ③
限度額	5,000万円（一事故最大） 免責なし
保証対象物件	レイウス会員が地盤調査及び地盤補強工事を行った物件 レイウスの解析結果に沿った基礎仕様による施工を行った物件 保証対象住宅に関する要件は瑕疵保険に準ずる
保証条件	住宅事業者様のレイウス加盟（ビルダー会員：無料） 瑕疵保険不同沈下上乗せ特約への申込み ②

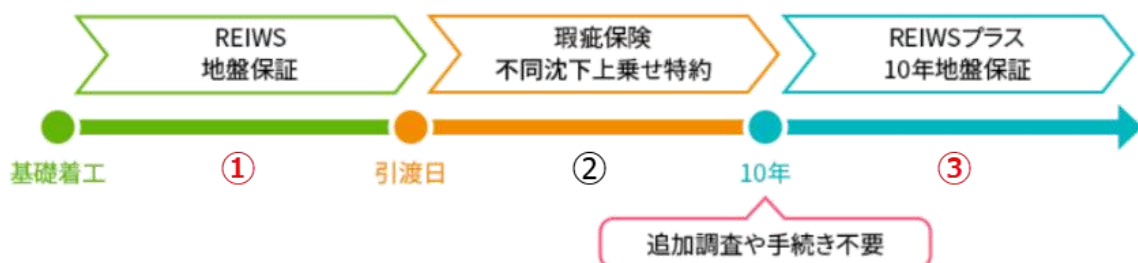
地盤保証と不同沈下上乗せ特約の融合
業界唯一の次世代地盤保証

10年間の瑕疵保険期間に
[20年目]までの保証をプラス！

REIWSプラス

商品概要②（瑕疵保険不同沈下上乗せ特約保険分）

保証内容	瑕疵保険の保険金支払対象となる事故のうち、保険対象住宅の基礎または基礎ぐいの瑕疵に起因して不同沈下（保険対象住宅の不均一な沈下）が発生した場合（不同沈下事故）に、上乗せ保険金を支払う特約条項
保証期間	引渡日から10年間（瑕疵保険と同一期間）
限度額	戸建：5,000万円 ※共同：3,000万円（一事故最大） 免責：10万円 ※1戸あたり
保証対象物件	3階建て以下かつ延べ床面積500㎡以下 地盤調査を実施した住宅 既着工住宅または引渡済住宅でないこと
保証条件	主たる瑕疵保険契約への申込みがあること 詳細は各瑕疵保険法人に確認してください





REIWS
レイウス

一般社団法人 不動産検査保証機構

日本初！唯一無二の次世代敷地調査

受注を伸ばす！

オンリーワンの技術

画像から映像へ

業界が**変わる**

3Dの測量

業務効率UP

他社との**差別化**

強みが欲しい

お施主様への
提案が変わる！

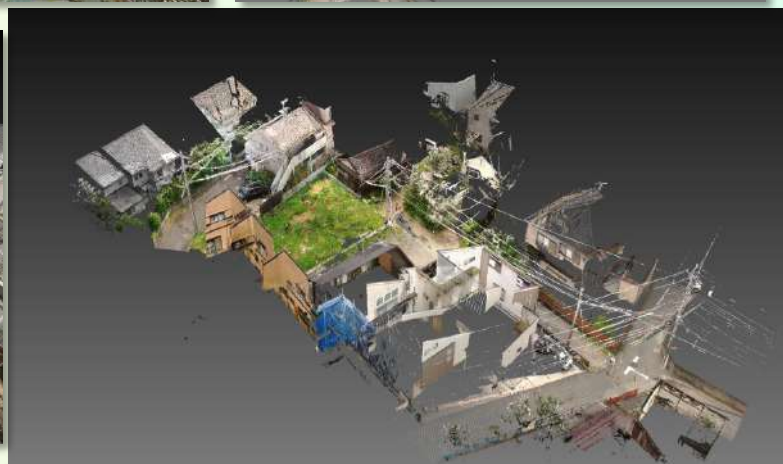
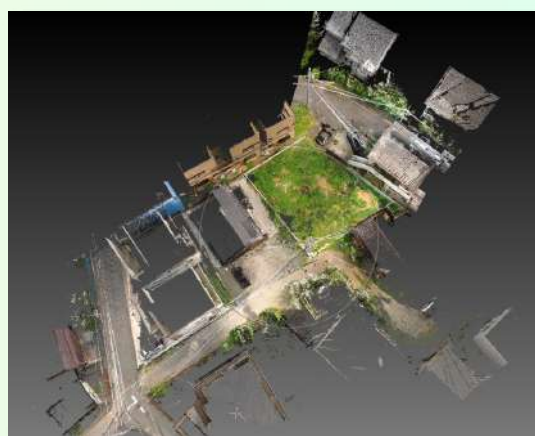
敷地調査革命



『3D敷地調査』

3D敷地調査とは

最先端の3Dレーザースキャナー（FARO社製）を駆使した、日本初の敷地調査です。3Dスキャナーでのデータを設計者、お施主様が敷地の距離、高さをご自由に閲覧できます。1度の観測で1億点以上の点群データを取ることができるので、情報量が従来の敷地調査に比べて桁外れに多く、精度も非常に高い調査が可能です。



お問い合わせ先
レイウス運営会員 株式会社MP
担当：長縄

TEL : 06-6838-6066
mail : info@mp-gr.jp



REIWS
レイウス

一般社団法人 不動産検査保証機構

これからの敷地調査は、現地の情報をそのまま **3D映像**として閲覧できる最先端の時代へ

境界測量

GPS測器

真北測量

世界測地系による
国家座標での納品

お施主様

Merit

- ・作業時間、人員共に半減
- ・後のトラブル予防に

経営者様

Merit

- ・追跡調査が可能のため、
家歴代わりになる
- ・情報通信技術への
取り組み

営業様

Merit

- ・他社との差別化
- ・契約率アップ

設計者様

Merit

- ・宅内、隣地情報の充実
- ・現地の3D立体データ
を手元で操作

環 境

Merit

- ・IF 納品のため、
ペーパーレス

現場監督様

Merit

- ・高さや間口を手元で確認
- ・搬入や解体予想が正確

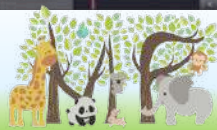
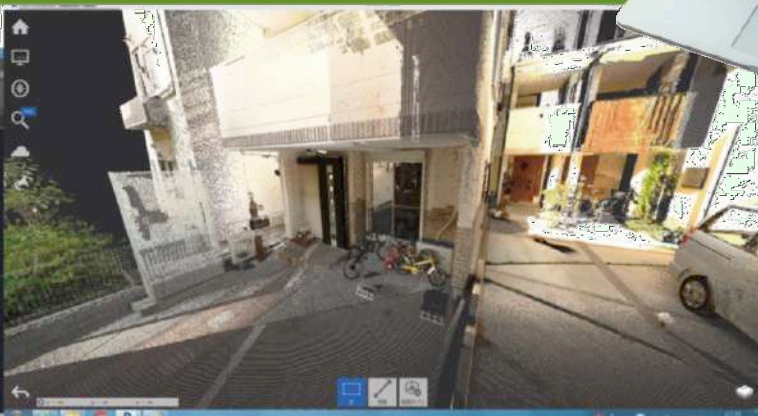
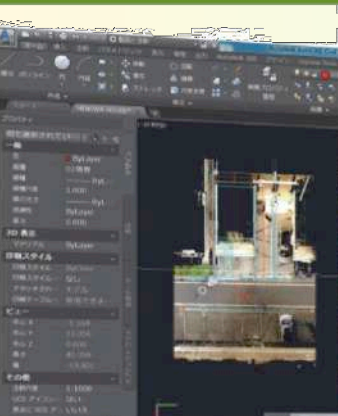
3D
スキャナー

現状測量

合理的な現状把握方法として
国策で推進されています

お手元の パソコンで閲覧・測定可能!!

設計者やお施工主様が敷地の距離・高さ等を自由に閲覧、測定可能
隣地状況、屋根種類、電線、植木、植栽、庭石等が映像で確認でき、多くの情報を得れます。



お問い合わせ先
レイウス運営会員 株式会社MP
担当：長縄

TEL : 06-6838-6066
mail : info@mp-gr.jp

令和3年4月から始まります！

木造軸組工法
5・6・7地域版

建築士から建築主への 省エネ性能の説明義務制度



〈説明義務制度の概要〉

対象：300㎡未満の原則全ての住宅・非住宅（戸建住宅や小規模店舗等が対象）

説明者：建築士が建築主に説明

説明内容：①省エネ基準への適否

②（省エネ基準に適合しない場合）省エネ性能確保のための措置

※1 建築主が省エネ性能に関する説明を希望しない旨の意思を表明した場合は、説明不要です。

※2 マンションや分譲戸建住宅の購入時や賃貸住宅の賃借時において、売り主や仲介業者に対して適用されるものではありません。

説明方法：書面

※3 説明に用いる書面については、建築士事務所の保存図書に追加される予定です。

＜省エネ基準に適合している場合＞
口適合に **口適合に 口点チェック** を入れる

説明書のイメージ

＜省エネ基準に不適合の場合＞
住宅（≦300㎡未満の小規模建築物）は省エネ基準適合の「努力義務」があります

省エネ基準への適合性に関する説明書

年 月 日

様

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第27条第1項の規定による説明をします。この説明書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【建築物に関する事項】

所在地： ●●●●●●●● 1丁目2番34

建築物エネルギー消費性能基準への適合性：

☒ 適合

☐ 不適合

建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置：

【建築物に関する事項】

氏名： _____

資格： _____ 建築士 _____ 登録第 _____ 号

【建築物事務所に関する事項】

名称： _____

所在地： _____

区分（一級、二級、木造）： _____ 建築士事務所

（備考） _____

省エネ基準への適合性に関する説明書

年 月 日

様

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律第27条第1項の規定による説明をします。この説明書に記載の事項は、事実と相違ありません。

【建築物に関する事項】

所在地： ●●●●●●●● 1丁目2番34

建築物エネルギー消費性能基準への適合性：

☐ 適合

☒ 不適合

建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置：

1階居間の窓ガラスを〇〇に変えることが考えられます。

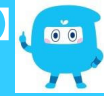
口適合
口不適合

建築物エネルギー消費性能の確保のためとるべき措置
・1階居間の窓ガラスを〇〇に変えることが考えられます

（備考） _____

国交省発行資料抜粋 2020.9.16

建築物省エネ法【モデル住宅法 試行版】 木造軸組構法 5・6・7地域 仕様例



モデル住宅法では、外皮面積を計算せずに簡易に省エネ基準の適否を計算できます。

天井	壁	床（剛床）
高性能14K 155mm 熱抵抗値 4.1 [m²・k/w]	高性能14K 90mm 熱抵抗値 2.4 [m²・k/w]	高性能24K 80mm 熱抵抗値 2.2 [m²・k/w]

一次エネルギー消費量性能 設備		地域別 ポイント		
		5	6	7
暖房	設置なし	36	28	19
冷房	設置なし	4	10	12
換気	壁付式第2種換気設備 または壁付式第3種換気設備	8	8	9
照明	主たる居室・その他の居室：白熱灯以外	11	12	13
給湯	ガス潜熱回収型給湯機（節湯あり）	39	38	39
合計		98	96	92

100ポイント以下であれば基準適合

アクリア 製品規格										
製品名	品番	密度 (kg/m ³)	寸法 (mm)			入数	施工坪数	工法・使用箇所		熱抵抗値 R[m ² ・K/W]
			厚さ	幅	長さ					
アクリアマット A C M	109052	高性能 14	155	430	1370(4.5尺)	11枚	約1.9坪分	尺 天井		4.1
	110572			455		約2.0坪分	尺 M 天井			
アクリアナキスト A C N	113684	高性能 14	90	395	2880(9.5尺)	10枚	約3.9坪分	尺 柱・間柱		2.4
	113685			430		10枚		尺 間柱・間柱		
アクリアUボード ピンレス A C U P L	110194	高性能 24	80	805	805	8枚	約2.0坪分	尺	大引105	2.2
	110309			820	820	7枚	約1.75坪分		大引90	
	109968			805	1820	4枚	約2.0坪分		大引105	
	109967			820		4枚			大引90	
	109965			895	2000	4枚	約2.4坪分	M	大引105	
	109966			910		4枚			大引90	

製品に関するお問い合わせは、当社営業担当者 または お客様センターへ TEL0120 (99) 6388

FIBER + GLASS 旭ファイバークラス

グリーン住宅ポイント制度 (第2.1版)

在来用

目的・概要

高い省エネ性能を有する住宅を取得する者等に対して、商品や追加工事と交換できるポイントを発行することにより、グリーン社会の実現および地域における民需主導の好循環の実現等に資する住宅投資を喚起し、新型コロナウイルス感染症の影響により落ち込んだ経済の回復を図る。

ポイントの発行

令和2年12月15日（閣議決定日）から令和3年10月31日までに契約を締結した一定の省エネ性能を有する住宅の新築（持家・賃貸）、一定のリフォームや既存住宅の購入が対象。

注文住宅の新築・新築分譲住宅の購入（持家）

- ①高い省エネ性能等を有する住宅（認定長期優良住宅、認定低炭素建築物、性能向上計画認定住宅、ZEH）
発行ポイント 基本の場合 40万Pt/戸 特例の場合* 100万Pt/戸
- ②省エネ基準に適合する住宅（断熱等級4かつ一次エネ等級4以上を満たす住宅）
発行ポイント 基本の場合 30万Pt/戸 特例の場合* 60万Pt/戸

*特例の場合（以下のいずれかに該当）
 ・東京圏から移住※1するための住宅
 ・多子世帯※2が取得する住宅
 ・三世代同居仕様の住宅※3
 ・災害リスクが高い区域※4から移住するための住宅



既存住宅の購入（持家）

- ①空き家バンク登録住宅 ②東京圏から移住※1するための住宅 ③災害リスクが高い区域※4から移住するための住宅
発行ポイント 30万Pt/戸（住宅の除却を伴う場合は45万Pt/戸）
- ④住宅の除却に伴い購入する既存住宅
発行ポイント 15万Pt/戸

住宅の新築（賃貸）

高い省エネ性能を有する（賃貸住宅のトップランナー基準に適合）全ての住戸の床面積が40㎡以上の賃貸住宅
発行ポイント 基本の場合 10万Pt/戸

住宅のリフォーム（持家・賃貸）

発行ポイント 1戸あたり上限30万Pt

【上限特例①】若者・子育て世帯※5※6がリフォームを行う場合、上限を45万Pt（既存住宅の購入を伴う場合は、上限60万Pt）
 【上限特例②】若者・子育て世帯以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、上限を45万Pt

対象工事（いずれか必須）			発行ポイント	対象工事（任意）		発行ポイント
断熱改修	①窓・ドア	ガラス	0.2～0.7万Pt/枚	④耐震改修		15万Pt/枚
		内外窓	1.3～2万Pt/箇所		⑤バリアフリー改修	手すり
		ドア	2.4、2.8万Pt/箇所	段差解消		0.6万Pt/戸
	②外壁、屋根・天井、床 ※（ ）は 部分断熱の場合の発行ポイント数	外壁	10万（5万）※ Pt/戸	廊下幅等拡張		2.8万Pt/戸
		屋根・天井	3.2万（1.6万）※ Pt/戸	ホームエレベーター設置		15万Pt/戸
		床	6万（3万）※ Pt/戸	衝撃緩和畳の設置	1.7万Pt/戸	
③エコ住宅設備	太陽熱利用システム 高断熱浴槽、 高効率給湯器	2.4万Pt/戸	⑥リフォーム瑕疵保険等への加入		0.7万Pt/契約	
	節水型トイレ	1.6万Pt/戸	※既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各リフォームのポイントを2倍カウント ※上記算定特例を除いた発行ポイント数が5万Pt未満のものはポイントの発行対象外			
	節湯水栓	0.4万Pt/戸				

※1 東京圏から移住：一定期間、東京23区内に在住又は東京圏（東京都、埼玉県、千葉県、神奈川県）（条件不利地域を除く）に在住し東京23区内へ通勤している者が行う東京圏（条件不利地域を除く）以外への移住
 ※2 多子世帯：18歳未満の子3人以上を有する世帯 ※3 三世代同居仕様である住宅：調理室、浴室、便所又は玄関のいずれか2つ以上が複数箇所ある住宅
 ※4 災害リスクが高い区域：土砂法に基づく土砂災害特別警戒区域又は建築基準法に基づく災害危険区域（建築物の建築の禁止が定められた区域内に限る）
 ※5 若者世帯：40歳未満の世帯。 ※6 子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

ポイント交換対象商品等

- ・「新たな日常」、「環境」、「安全・安心」、「健康長寿・高齢者対応」、「子育て支援、働き方改革」、「地域振興」に資する商品
- ・「新たな日常」（テレワークや感染症予防）及び「防災」に対応した追加工事

※住宅の新築（賃貸）は追加工事のみ

吉野石膏グループ
旭ファイバーグラス株式会社



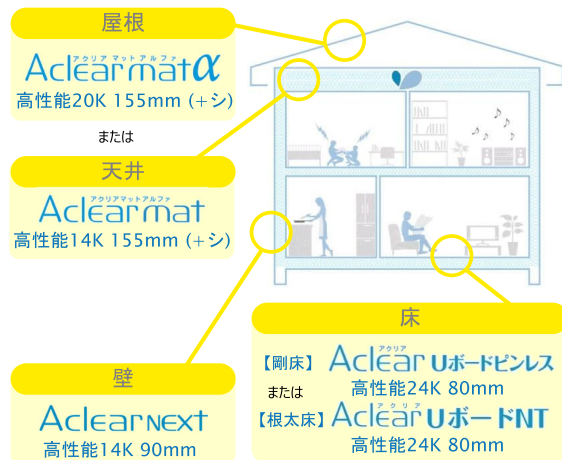
ホームページはこちら ⇒
<https://www.afgc.co.jp/>



新築向け

H28省エネ基準、認定長期優良住宅 対応

H28年省エネ基準 仕様基準対応仕様例（軸組構法）



※ 省エネ基準に適合する住宅は、「断熱等性能等級4」かつ「一次エネルギー消費量等級4」以上を満たす住宅となります。

省エネ地域区分		4～7地域	
屋根・天井	屋根	必要な熱抵抗値	4.6
		推奨製品	アクリアマットα 高性能20K-155mm R4.6(+シ)
天井	天井	必要な熱抵抗値	4.0
		推奨製品	アクリアマット 高性能14K-155mm R4.1(+シ)
壁	壁	必要な熱抵抗値	2.2
		推奨製品	アクリアネクスト 高性能14K-90mm R2.4
床	その他の部分	必要な熱抵抗値	2.2
		推奨製品	【剛床】 アクリアUボードピルス 高性能24K-80mm R2.2 【根太床】 アクリアUボードNT 高性能24K-80mm R2.2
	外気に接する部分	必要な熱抵抗値	3.3
		推奨製品	アクリアUボード 高性能24K-120mm(+シ) R3.3
	土間等の外周	必要な熱抵抗値	外気に接する部分1.7 / その他の部分0.5
		推奨製品	AFボード(KS) 40mm R1.9 / 30mm R1.4

(+シ)は「防湿気密シート」の別張り ※防湿層の施工を省略できる条件もあります

リフォーム向け

対象となる建材・設備は登録製品となります。（製品の登録はこれからとなります）

■外壁、屋根、天井又は床の断熱改修

改修後の外壁、屋根、天井又は床の部位ごとに、下表に示すポイント数を発行します。

外壁	屋根・天井	床
100,000ポイント/戸 (50,000ポイント/戸)※	32,000ポイント/戸 (16,000ポイント/戸)※	60,000ポイント/戸 (30,000ポイント/戸)※

※ 部分断熱の場合の発行ポイント数。「部分断熱」とは、別紙3に示す部分断熱の場合の断熱材仕様量以上の断熱

断熱材の1戸当たりの最低使用量（m3）：一戸建ての場合

断熱材の区分 ※1、※2	熱伝導率 【単位：W/㎡・K】	外壁 ※3	屋根・天井	床 ※4
A-1～C	0.052～0.035	6.0 (3.0)※5	6.0 (3.0)※5	6.0※7 (3.0)※5
D～F	0.034以下	4.0 (2.0)※5	3.5 (1.8)※5	2.0※7 (1.0)※5

- ※1 断熱材の区分については、別紙2を参照。
 ※2 断熱材区分「A-1」～「C」と、断熱材区分「D」～「F」の双方を用いる場合は、断熱材使用量の算出にあたり、断熱材区分「D」～「F」の使用量に1.5を乗じたものを、断熱材区分「A-1」～「C」の使用量に合算して計算することができる。
 ※3 部分断熱の場合は、間仕切壁を含む。
 ※4 部分断熱の場合において、最上階以外の天井を断熱化した場合は、「床」の断熱材最低使用量を適用する。
 ※5 部分断熱の場合の断熱材使用量を示す。
 ※6 基礎断熱の場合の最低使用量は、床の最低使用量に0.3を乗じた値とする。
 ※7 基礎断熱の場合の最低使用量は、床の最低使用量に0.15を乗じた値とする。

吉野石膏グループ
旭ファイバーグラス株式会社

詳細については、
 国交省HPを参照ください。⇒



グリーン住宅ポイント制度

クリナップのポイント発行対象商品



国土交通省発行のポイント制度概要より抜粋

住宅のリフォーム（持家・賃貸）

赤枠内いずれか必須

対象工事		対象商品	獲得ポイント
断熱改修	開口部の断熱改修	アクリアバス・ユアシス	13,000 Pt
エコ住宅設備	高断熱浴槽		24,000 Pt
	節湯水栓	キッチン、洗面化粧台、S B R用水栓	4,000 Pt × 本数
バリアフリー 改修	手すり	アクリアバス・ユアシス	5,000 Pt
	段差解消	※廊下幅等拡張はアクリアバスの	6,000 Pt
	廊下幅等拡張	W 7 4 c mドアを除く	28,000 Pt
計			80,000 Pt～

既存住宅を購入しリフォームを行う場合、各ポイントを2倍カウントする

13,000Pt

外窓交換

アクリアバス
ユアシス



24,000Pt

高断熱浴槽

アクリアバス
ユアシス



4,000Pt

節湯水栓

システムキッチン
洗面化粧台
アクリアバス
ユアシス



5,000Pt

手すりの設置

アクリアバス
ユアシス



6,000Pt

段差解消

アクリアバス
ユアシス



28,000Pt

廊下幅等拡張

アクリアバス
ユアシス



発行ポイントの上限と下限

1戸あたり上限 **30万Pt**

【上限特例①】 若者・子育て世帯がリフォームを行う場合は、上限と45万Ptに引き上げ
(既存住宅の購入を伴う場合は、上限を60万Ptに引き上げ)

【上限特例②】 若者・子育て以外の世帯で、安心R住宅を購入しリフォームを行う場合、
上限を45万Ptに引き上げ

※若者世帯：40歳未満世帯、子育て世帯：18歳未満の子を有する世帯

～快適な暮らしをグリーン住宅ポイントで～ リフォームご相談下さい

Reform

意外と知られていない
お手軽リフォーム。
お気軽にお問い合わせ
下さいませ。

10Days Reform

SYSTEM BATH ROOM



10days Reform



AQUILIA-BATH

アクリアバス

寒い冬も、『まるごと保温』+『高断熱浴槽』+『床夏シャワー』で
入浴の一步目から暖かい。お掃除もラクラクの配慮がうれしいポイントです

【アクリアバス標準仕様】
1616型(一坪タイプ)

商品
価格 **¥1,058,000~**
(税別・取付設置費別途)



壁・床・天井・浴槽と浴室全体を
ぐるりと保温剤で包み込みました。



床夏シャワーが
冬のヒンヤリとした
床を約1分間で
温めます

1Week Reform

SYSTEM KITCHEN



1Week Reform

STEDIA

ステディア

キレイと快適が両立する為の『ステンレスECOキャビネット』を採用。耐久
性と清掃性を高いレベルで実現した自慢のキッチンです

【STEDIA 基本プラン】
I型255cm

商品
価格 **¥798,000~**
(税別・取付設置費別途)



キャビネットも引き出し底板もステンレス

1Day Reform

WASH STAND



1Day Reform

FANCIO

ファンシオ

【開き扉+1面鏡プラン/75cm】

商品
価格 **¥147,000~**
(税別・取付工事費別途)

キャビネット高さ
(80・85cm)を選択可
流レールボールLLで
お掃除も楽々です。



BGAシリーズ

【開き扉+1面鏡プラン/60cm】

商品
価格 **¥77,000~**
(税別・取付工事費別途)



奥行き50cmとコンパ
クトながら、底面積が
広い洗面ボールを実
現しました。

実際にご覧になりたい場合は、

クリナップ富士ショールーム

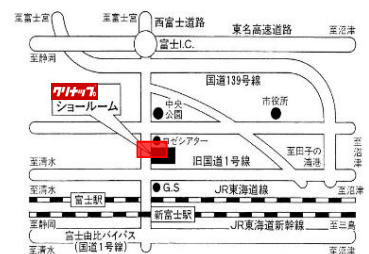
へお気軽にお越し下さい。

富士市蓼原1664

TEL : 0545-66-0890

定休日 : 水曜日 (長期休暇あり)

営業時間 : 10:00~17:00



クリナップ®

キッチンから、笑顔をつくろう

キレイな空気で

おうち時間を
快適に！

室内の空気の入れ換えが大事な、“いま”だから！

洗エールレンジフードに

プラス
¥59,000で
キレイな空気に！

※開口90cm
銅板前扉板の場合

洗エールレンジフード おすすめオプション

キレイな空気を給気する

「給気清浄機能」

部屋の中の空気と、外の空気を入れ換えることが大切な換気。クリナップなら「洗エールレンジフード」の追加オプションで、外の空気をキレイにしながら給気できる「給気清浄機能」を搭載できます。



専用の給気清浄フィルターで
PM2.5や花粉を

95% カット! ※



常時換気モードを使えば

24時間換気

洗エールレンジフードって、なに？

ボタンひとつで、フィルターとファンを自動洗浄できるレンジフードです。

給湯トレイにお湯(40~45℃)を入れて本体にセット、洗浄ボタンを押すとファンフィルターで集めた油汚れを自動洗浄。
約2ヶ月に1回の洗浄で約10年間ファンフィルターを取り外さずにお掃除が可能です。



くわしくは
動画をチェック！



※:10年間は1日あたり6時間、365日運転させた場合。対象粒子径2.0μm以上。風量100m³/h時。対象フィルターを通過する空気に含まれる粒子数を粒子径別に測定しワンパス(1回通過)捕集効率を当社基準によって評価したものです。捕集効率は風量によって異なります。0.5μm未満の微小粒子状物質については除去の確認ができていません。また空気中の有害物質のすべてを除去するわけではありません。

「手洗い」はしていても・・・みんなで使うものは気を付けたい!

触らずに使えれば、キレイでさらに安心!

手をかざしてON・OFFできる、タッチレス水栓。

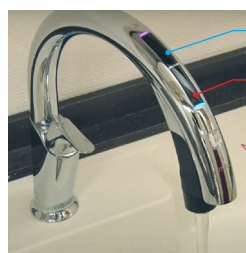
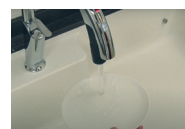
レバーに触れなくても吐水・止水が操作ができるので衛生的に使用できます。

くわしくは
動画をチェック!



ハンズフリータイプが新登場

吐水口の下にセンサーがあり、食器も感知するので更に便利になりました。



浄水センサー

湯水センサー

センサーが
2カ所に

浄水機能も ハンズフリー操作

ハンズフリータイプは浄水器兼用なので、専用の浄水センサーで湯水と使い分けることができます。

手を使わずに引き出せる、サーボ機能。※

※CENTROのみ

毎日何度も手が触れる引出しの取手も気になるポイント。サーボは軽く押すだけで引出しが自動的にオープンします。

くわしくは
動画をチェック!



手がふさがっていてもOK!

清潔なだけでなく、片づけ中に手がふさがっているときなどにも便利です。

よく使う
ハンド
エリアに
対応



取手なしの デザインを実現

清潔なだけでなく取手自体をなくすことで、今までにないスッキリとしたデザインも実現できます。