

住宅保証機構の「JBN 認定品質住宅」の概要

1. 住宅保証機構の「JBN 認定品質住宅」とは

良質な施工技術基準、品質管理、施工管理体制等を有し、一定の品質が見込まれる住宅を供給することができる団体として住宅保証機構(株)が認定した団体の構成員が当該基準等に則って建設する「戸建住宅」のことです。

2. 当該基準等とは

JBN 認定品質住宅設計施工基準＝機構の設計施工基準＋性能表示制度の劣化軽減等級 2 以上

3. 住宅保証機構の「JBN 認定品質住宅」を建設できる事業者とは

下記の(1)及び(2)の要件を満たしている事業者のことで。

- (1)工務店サポートセンターの会員事業者＝富士山木造住宅協会会員様
- (2)住宅保証機構(株)の届出事業者（まもりすまい保険（新築保険）の届出事業者）

4. 団体検査員とは

検査要領に基づいて団体検査を行うことができ、団体検査員として登録された者のことで、下記の条件を全て満たす必要があります。

- (1) 工務店サポートセンターの会員企業の事業主又はその使用者若しくは事業主から委託を受けた者であること。
- (2) 本部事務局又は連携団体が主催する検査員講習会を受講し、JBN インспекターとして登録したものであること。
- (3) 建築基準適合判定資格者又は建築士（2 級建築士及び木造建築士にあつては建築士法で定められた構造・規模等の検査に限る）又は建築施工管理技士（2 級施工管理技士にあつては仕上を除く）で免許取得後、5 年以上の実務経験を有すること。

5. 保険料等の比較

延床面積	認定品質住宅（基礎自主検査）				一般住宅		
	保険料	現場検査 手数料	事務手数料	合計	保険料	現場検査手数料	合計
～100 m ²	28,270	10,090	6,000	44,360	42,390	20,180	62,570
～125 m ²	30,330	11,660	6,000	47,990	45,820	23,320	69,140
～150 m ²	34,490	14,810	6,000	55,300	52,750	29,620	82,370
～180 m ²	38,560	15,940	6,000	60,500	59,520	31,880	91,400
～500 m ²	44,680	19,990	6,000	70,670	69,720	39,980	109,700