

超長期住宅先導的モデル事業「地域木造優良住宅国産材モデル」

# 200年住宅構造見学会

富士市 宮下

3月14(土)・15(日)

AM10:00~PM4:30



## 超長期住宅モデル事業

長期優良住宅の要件を満たしながら、さらに「先導的」と認められる住宅に国が補助金を交付。

一般住宅とのコスト差額の3分の2を補助（1棟最大200万円）。

## 200年住宅の基本性能

### 耐震性の確保

#### 【耐震等級2を確保】

建築基準法に規定されている壁量の1.25倍の壁を確保することにより、高い耐震性を確保します。

### 省エネ性の確保

#### 【省エネ等級4を確保】

住宅の気密性を確保すること等により次世代省エネルギー基準に適合しています。

### 構造躯体の耐久性の確保

#### 【劣化対策等級3を確保】

劣化対策等級3では、通常想定される自然条件及び維持管理条件の下で3代（75年～90年）まで伸長するために必要な対策が講じられていることを示します。

### 維持管理の容易性の確保

#### 【維持管理対策等級(専用配管)3を確保】

日常における排水管の清掃のための措置を講じるために、ヘッダー配管など点検が可能な配慮を行います。超長期の使用に供するため、修理及び交換のための措置を講じます。

### 工事記録書の作成

#### 【工事記録書の作成と保管】

工事記録書を作成し、お客様及び工務店双方で保管します。

### 維持保全計画書の作成

#### 【維持保全計画の作成と保管】

60年間の維持保全計画書を作成し保管します。



構造材には全て国産材を使用。また、基礎のコンクリートは強度試験もして、その強度を実証しています。

### 現場案内図



(株)建築工房 わたなべ

ホームページアドレス  
<http://www.kentiku-koubou.co.jp/>  
メールアドレス  
master@kentiku-koubou.co.jp

◇ 本社：富士市石坂271-5 ◇ TEL 0545-51-2612 ◇  
◆ 三島営業所：清水町玉川228-1 ◆ TEL 055-973-6262 ◆